



Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. 12.2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes v. 11.12.2007 (GV. NRW. S. 708)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes v om 9.10.2007 (GV. NRW. S. 380)

Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

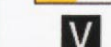
Festsetzungen gem. § 9 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Öffentliche Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

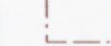
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 - Verkehrsberuhigter Bereich

Sonstige Festsetzungen

 Gr.Fr.Lr Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB zugunsten der angeschlossenen Grundstücke

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 vorhandene Bebauung	 27a Hausnummer
 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt	 280 Flurstücksnummer
 Flurgrenze	 Flurnummer
 Baugrenze	 geplante Grundstücksgrenze
 Regenwasserkanal	 Fließrichtung des Kanals
 Schmutzwasserkanal	 Kanaldeckel
 Mischwasserkanal	
 vorhandener Baum	

Der Satzungsbeschluss ist am 01.07.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB tritt die 3. Änderung dieses Bebauungsplans in Kraft.

Dieser Bebauungsplan mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden im Rathaus bereitgehalten.

Soest, 29.08.2008
Der Bürgermeister gez. Ruthemeyer

Entwurf und Bearbeitung:
LEG Stadtentwicklung
GmbH & Co. KG
Concepts

40549 Düsseldorf
Schanzenstraße 131
Tel.: 0211/4568-0
Fax.: 0211/4568-395

Datum: 21.01.2008

Hinweise:

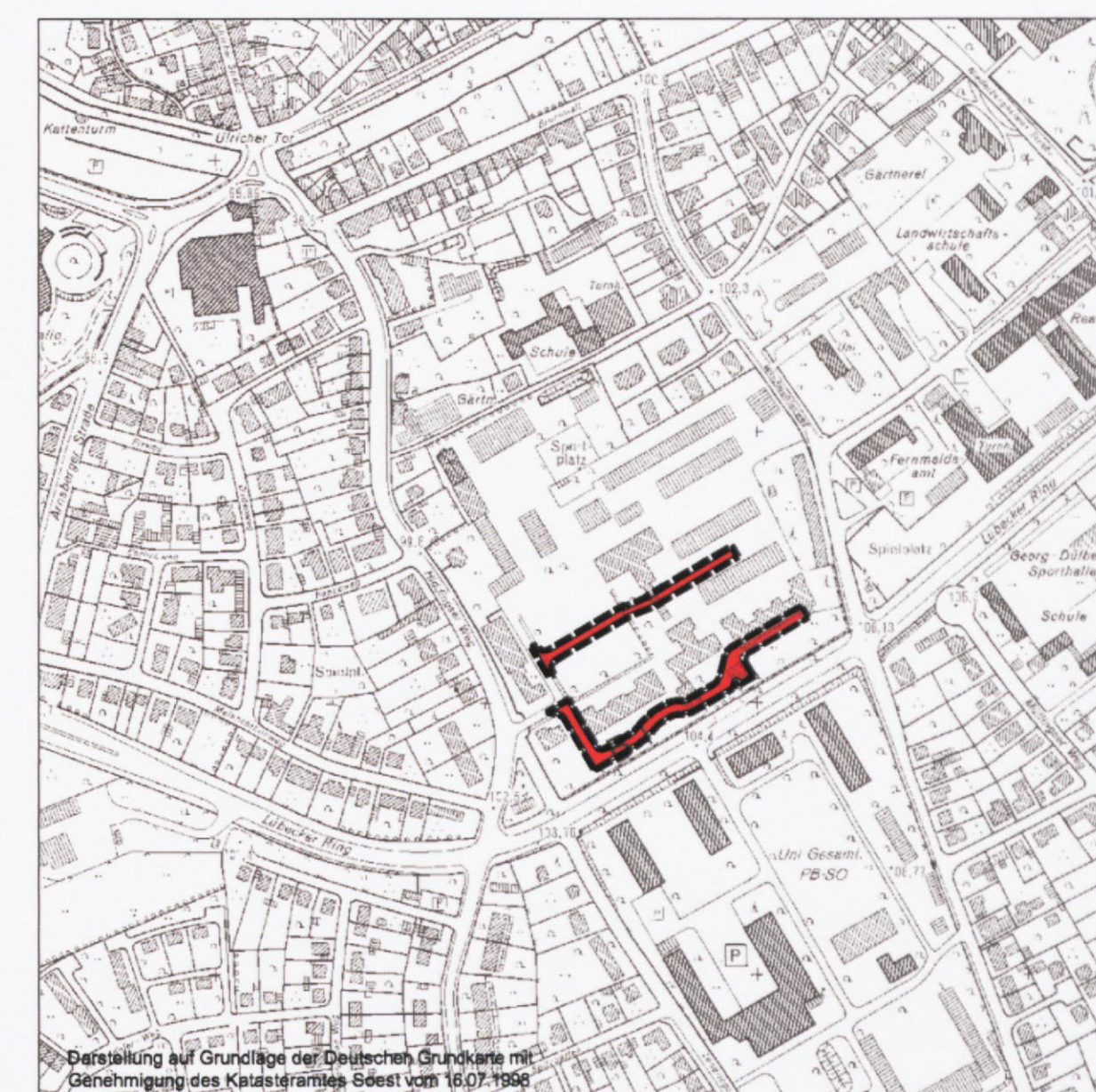
Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 143 sowie der 1. und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 143 behalten auch für dieses Änderungsblatt weiterhin Rechtskraft.



Stadt Soest

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 143 Steenstraete

M. 1:1000



Darstellung auf Grundlage der Deutschen Grundkarte mit Genehmigung des Katasteramtes Soest vom 16.07.1998

Übersichtsplan

M. 1:5000

Angefertigt durch die Abteilung Stadtentwicklung der Stadt Soest.

Soest, 27.08.2008
Abteilungsleiter gez. Tubes

Die Planunterlage, Stand 18.06.2008, entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Soest, 27.08.2008
gez. ÖbVI. R. Ludwig

Die Aufstellung dieses Bebauungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest am 07.02.2008 beschlossen worden.

Das Verfahren wird, da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind, im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt.

Soest, 29.08.2008
Der Bürgermeister gez. Ruthemeyer

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 13 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats ab 03.03.2008 bis einschließlich 04.04.2008 öffentlich ausgelegen.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung(en) sind am 21.02.2008 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Soest, 29.08.2008
Der Bürgermeister gez. Ruthemeyer

Gem. § 7 Gemeindeordnung für das Land NW und § 2 und § 10 BauGB hat der Rat der Stadt Soest am 18.06.2008 die 3. Änderung dieses Bebauungsplans als Satzung beschlossen.

Soest, 29.08.2008
Der Bürgermeister gez. Ruthemeyer

Der Satzungsbeschluss ist am 01.07.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB tritt die 3. Änderung dieses Bebauungsplans in Kraft.

Dieser Bebauungsplan mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden im Rathaus bereitgehalten.

Soest, 29.08.2008
Der Bürgermeister gez. Ruthemeyer