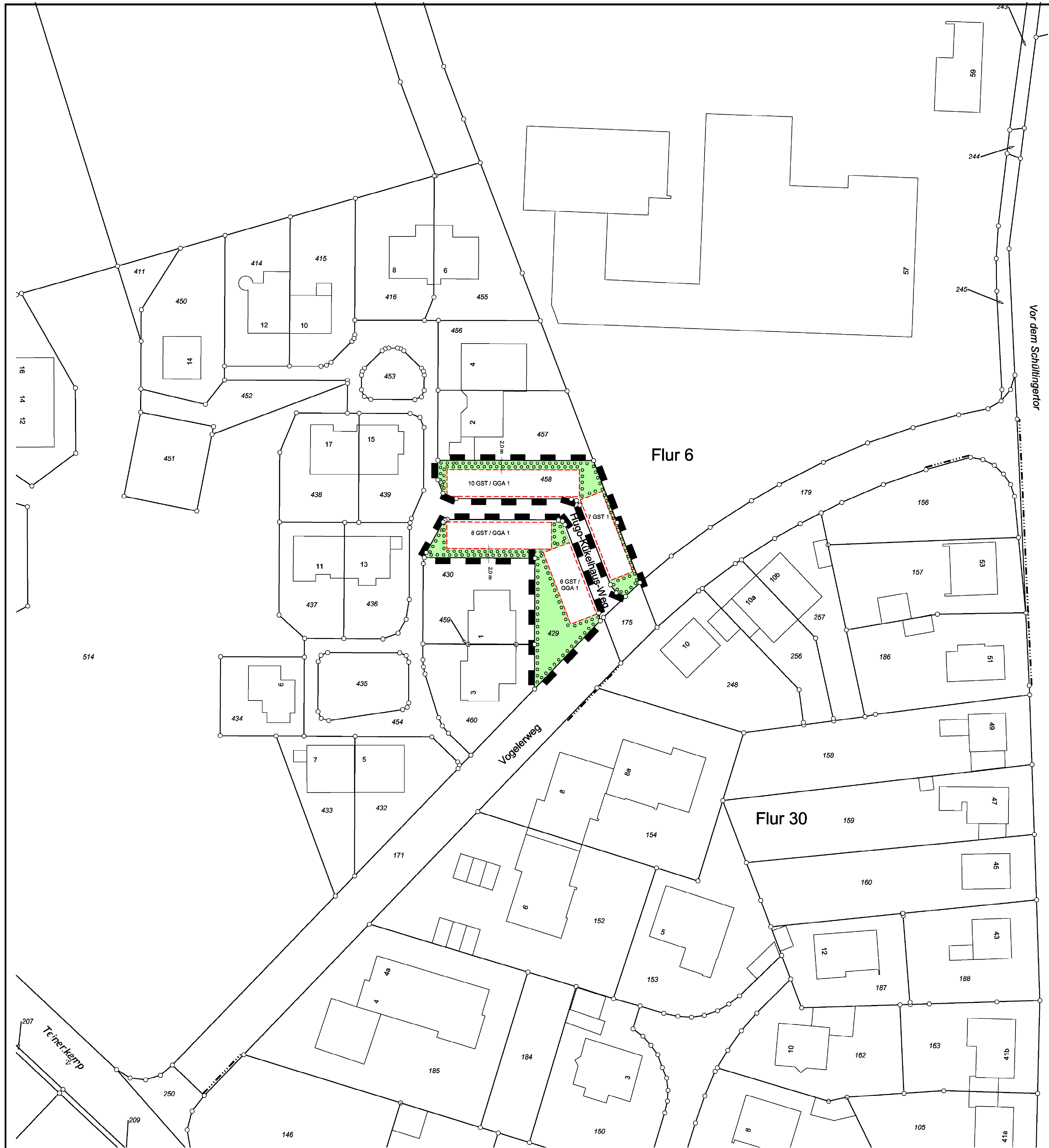




Angefertigt durch die Abteilung Stadtentwicklung der Stadt Soest Soest, den 08.03.1999 Abteilungsleiter gez. Dr. Landwehr	Die Planunterlage, Stand 15.03.2000 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Soest, den 05.04.2000 gez. Schweißer	Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Stadterweiterungsbeschluss der Stadt Soest am 24.05.2000 beschlossen worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 01.07.2000 öffentlich bekannt gemacht worden. Verfahren gem. § 13 BauGB Soest, den 04.07.2000 Der Bürgermeister gez. Dr. Ruthemeyer	Gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land NRW und § 2 und § 10 BauGB hat der Rat der Stadt Soest am 24.05.2000 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Soest, den 04.07.2000 Der Bürgermeister gez. Dr. Ruthemeyer	Der Satzungsbeschluss ist am 01.07.2000 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB tritt dieser Bebauungsplan in Kraft. Dieser Bebauungsplan mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden im Rathaus bereitgehalten. Soest, den 04.07.2000 Der Bürgermeister gez. Dr. Ruthemeyer
---	--	--	--	---

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. IS. 2141, ber. 1998 IS. 137).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.1990 (BGBl. IS. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 BGBl. IS. 466)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03. 2000 (GV NRW S. 256).
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666).

Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweis

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Flächen für Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) Nr.22 BauGB

--- GST 1 --- Flächen für Gemeinschaftsstellplätze

--- GST/GGA 1 --- Flächen für Gemeinschaftsstellplätze / offene Gemeinschaftsgaragen

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB

Die gekennzeichneten Gebiete sind mit standortgerechten heimischen Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB anzupflanzen

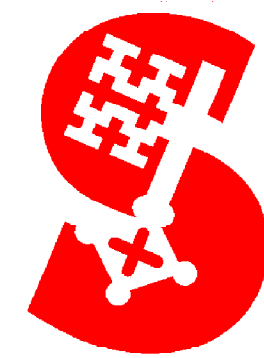
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- Vorhandene Bebauung
- z.B. 458 Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze und Grenzzeichen
- 12 Hausnummer
- 2,0 m Bemaßung

Hinweis

Die mit GST 1 bzw. GST / GGA 1 gekennzeichneten Flächen sind den Grundstücken mit den im Bebauungsplan Nr. 109 aufgeführten Nummern 1- 16 zugeordnet.

Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.109 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

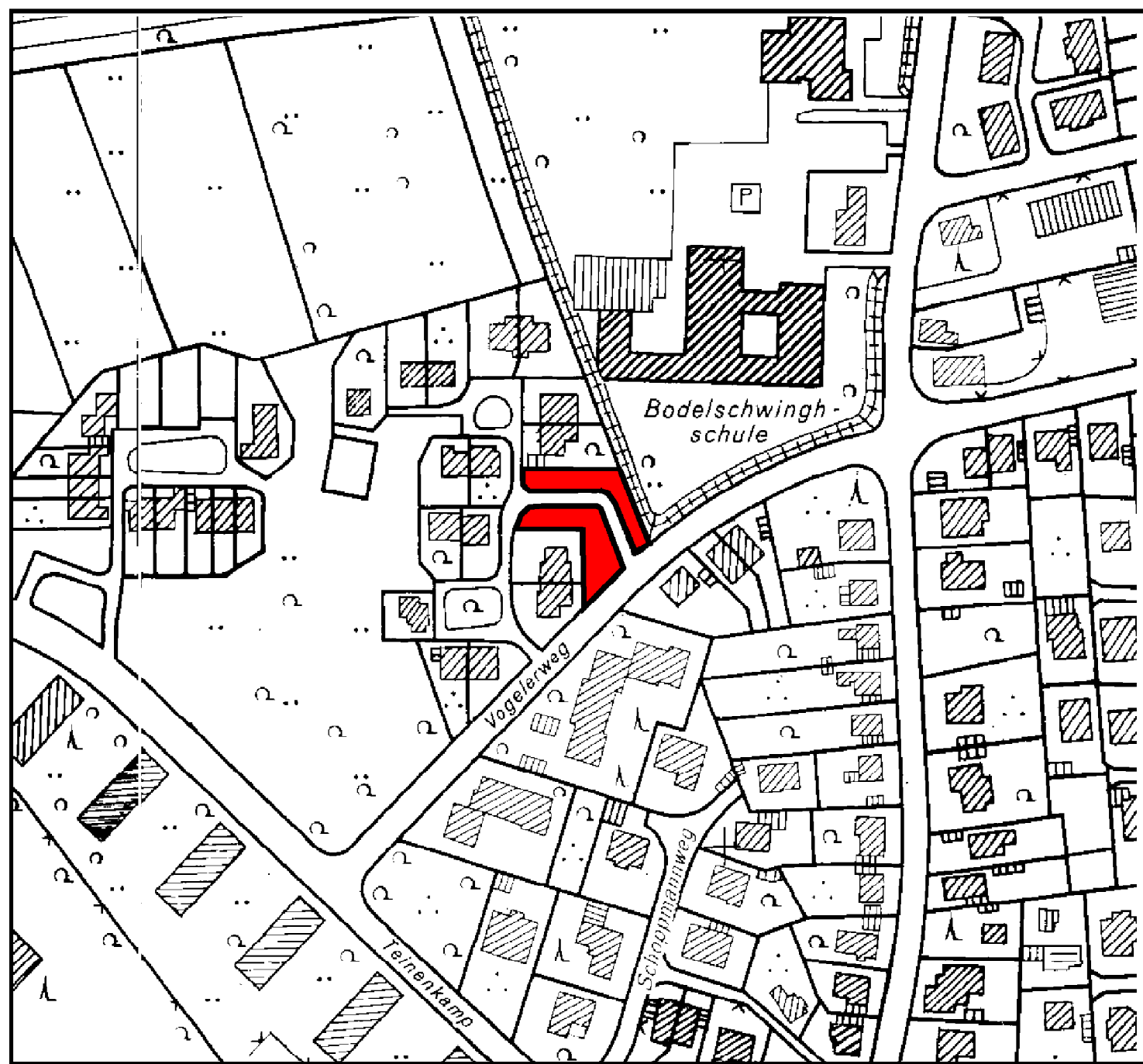


Stadt Soest

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109

" Verfahren gem. § 13 BauGB"

M. 1:500



Übersichtsplan
Stadt Soest - Abt. Stadtentwicklung -
Erstellt durch die AG Gis

M. 1:2500