



Satzung

über 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 neu

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.10.2008 (GV NRW S. 644)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.06.2008 (GV NRW S. 514)

§1

Geltungsbereich gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Der Geltungsbereich ist in der beiliegenden Planzeichnung gekennzeichnet.
Er erstreckt sich auf die Flurstücke 4; 432 und 433 der Flur 50 Gemarkung Soest.

§2

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB

Im Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 neu wird die bisherige festgesetzte Zweckbestimmung der öffentlichen Verkehrsfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB – Mischverkehr – durch die Zweckbestimmung – Fußgängerbereich – ersetzt.

§ 3

Planzeichnung

Die beiliegende Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 ist Bestandteil dieser Satzung

§ 4

Verfahrensablauf

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 wird im Vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB aufgestellt.

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB ist am 26.03.2009 vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest beschlossen worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 06.04.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden.

gez. Ruthemeyer
Der Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand vom 15.04.2009 bis 15.05.2009 durch öffentlichen Aushang im Rathaus II Abt. Stadtentwicklung statt.

Die öffentliche Auslegung ist am 26.03.2009 vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest beschlossen worden. Der öffentlicher Aushang (Ort und Zeit) ist am 06.04.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden.

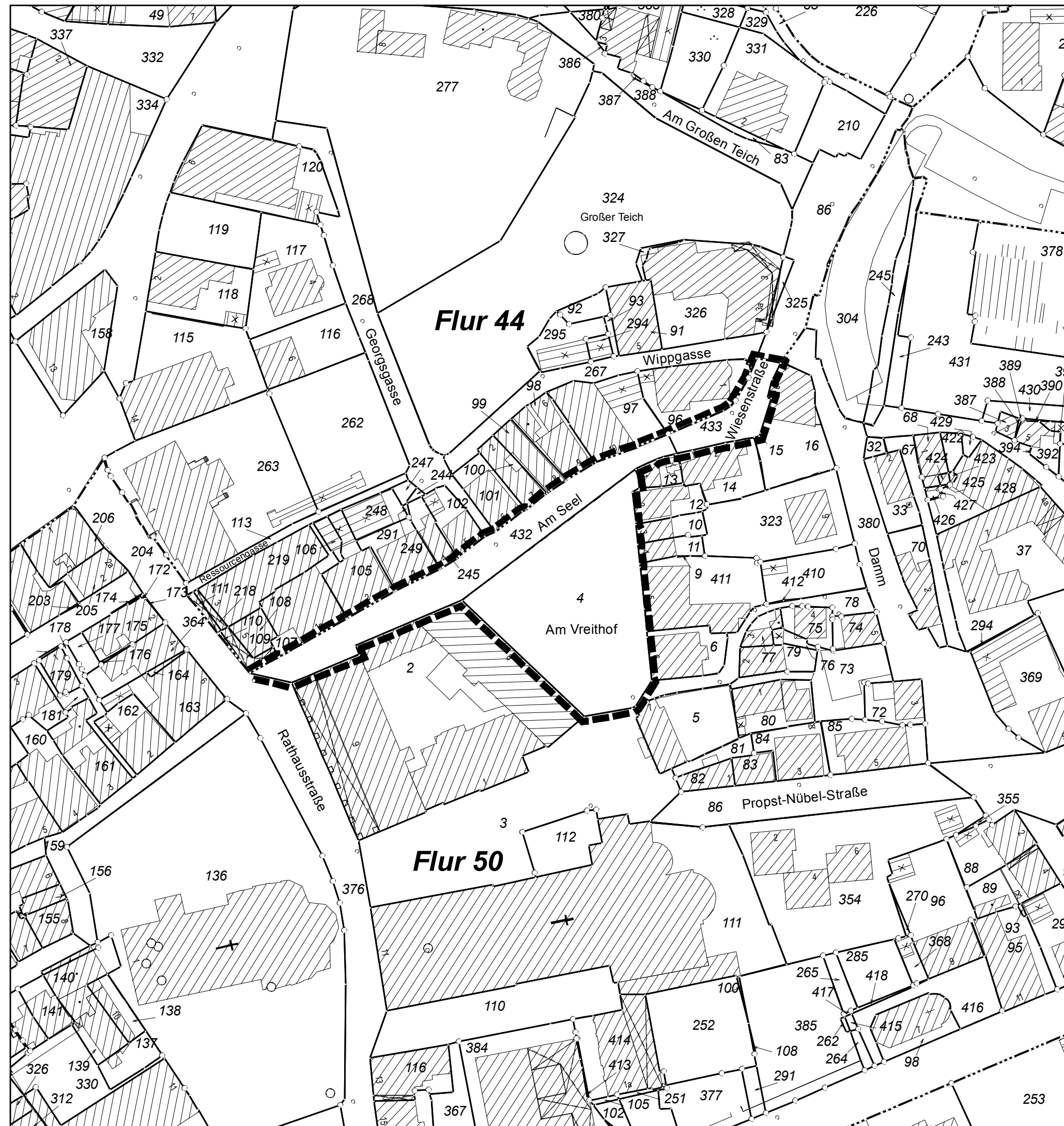
gez. Ruthemeyer
Der Bürgermeister

Gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land NW und § 10 BauGB hat der Rat der Stadt Soest am 30.06.2009 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 neu als Satzung beschlossen.

gez. Ruthemeyer
Der Bürgermeister

Der Satzungsbeschluß ist am 17.10.2009 bekannt gemacht worden.

gez. Ruthemeyer
Der Bürgermeister



3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 Neu

Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB.

Maßstab 1:1000

