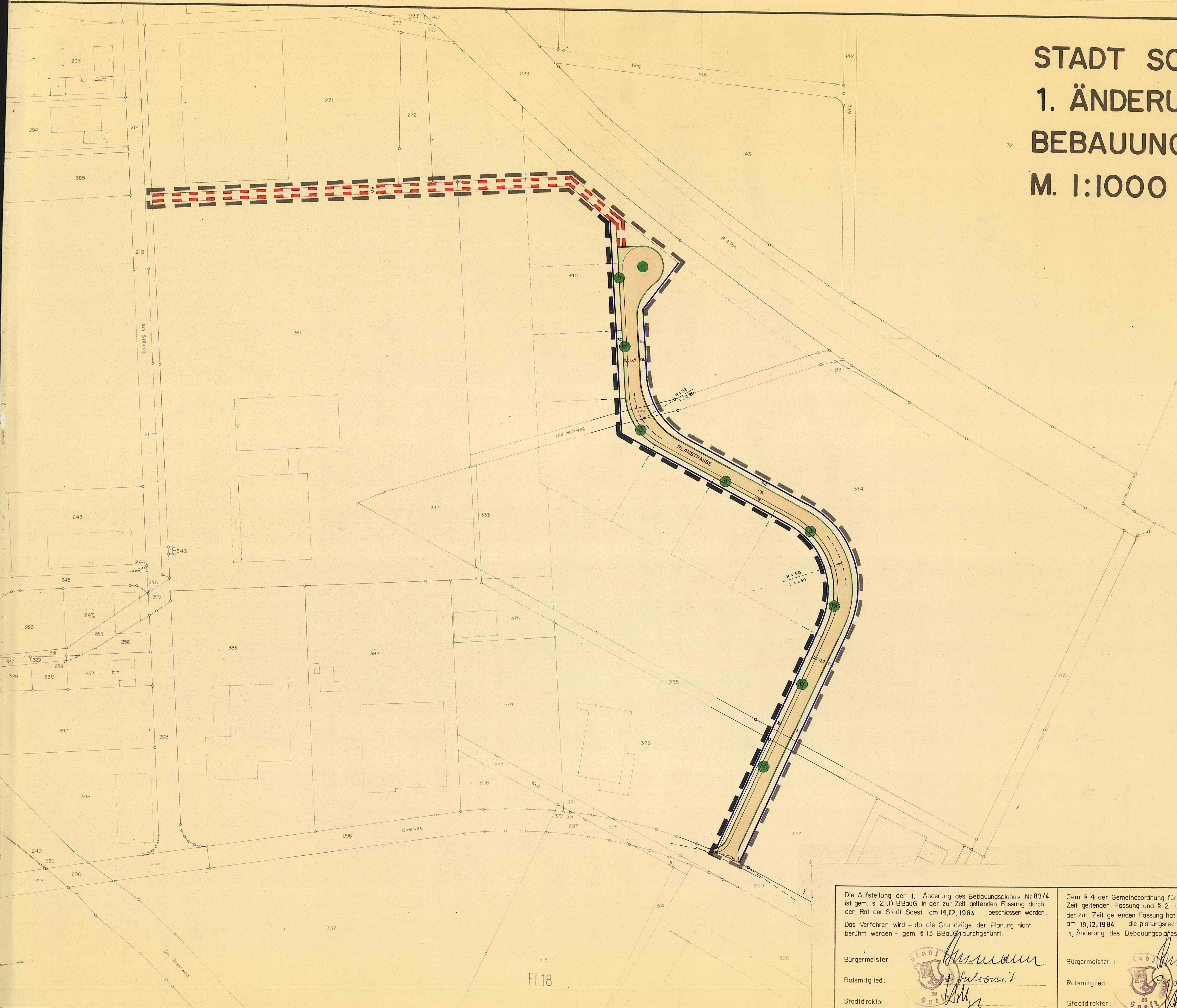
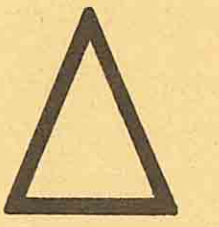


STADT SOEST

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 83/4

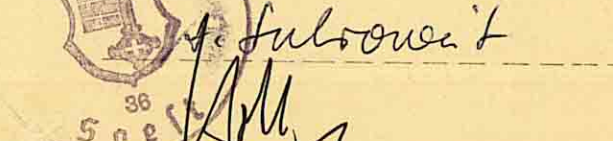
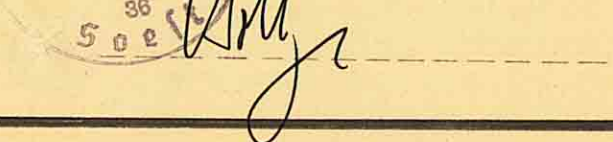
M. 1:1000



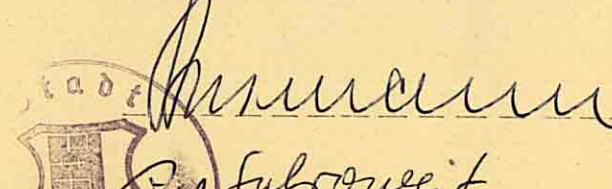
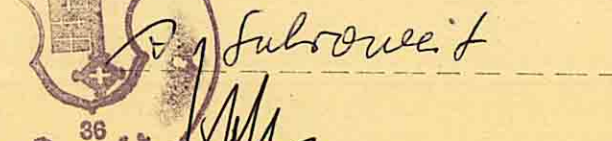
- Präambel
- Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der z.Zt. geltenden Fassung
- § 2 und § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der z.Zt. geltenden Fassung in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der z.Zt. geltenden Fassung
- hat der Rat der Stadt Soest in der Sitzung am **19.12.1984** die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gem. § 10 des Bundesbaugesetzes als Satzung beschlossen.
- A. Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BBauG**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BBauG.
- 1. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche**
- Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO
Gebäude und Gebäudeteile dürfen diese Linie nicht überschreiten. Ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigen Ausmaß kann zugelassen werden.
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Nr. 2 BBauG
Nebenanlagen gem. § 14 (1) und (2) BauNVO sind zulässig.
- 2. Öffentliche Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BBauG**
- Straßenverkehrsfläche
— Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- 3. Sonstige Festsetzungen**
- Mit Leitungsrechten gem. § 9 (1) Nr. 21 BBauG zu belastende Flächen zugunsten der Stadt (Kanalisation) und der Stadtwerke (Versorgungsleitungen).
- B. Nachrichtliche Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- Baumpflanzungen
— Fußweg
— Fb
— S.s.
— Sichtflächen

Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 83/4 ist gem. § 2 (1) BBauG in der zur Zeit geltenden Fassung durch den Rat der Stadt Soest am **19.12.1984** beschlossen worden.

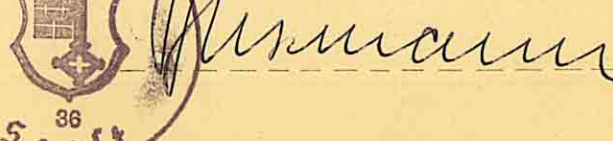
Das Verfahren wird – da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden – gem. § 13 BBauG durchgeführt.

Bürgermeister: 
Ratsmitglied: 
Stadtdirektor: 

Gem. § 4 der Gemeindeordnung für das Land NW in der zur Zeit geltenden Fassung und § 2 und § 10 des BBauG in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Soest am **19.12.1984** die planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 83/4 als Satzung beschlossen.

Bürgermeister: 
Ratsmitglied: 
Stadtdirektor: 

Diese durch Ratsbeschluß vom **19.12.1984** als Satzung beschlossene 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 83/4 tritt am Tage nach der Bekanntmachung des Ratsbeschlusses in den Soester Tageszeitungen gem. § 12 BBauG in der zur Zeit geltenden Fassung am **20.1.1985** in Kraft und wird rechtswirksam.

Bürgermeister: 
Ratsmitglied: 
Stadtdirektor: 