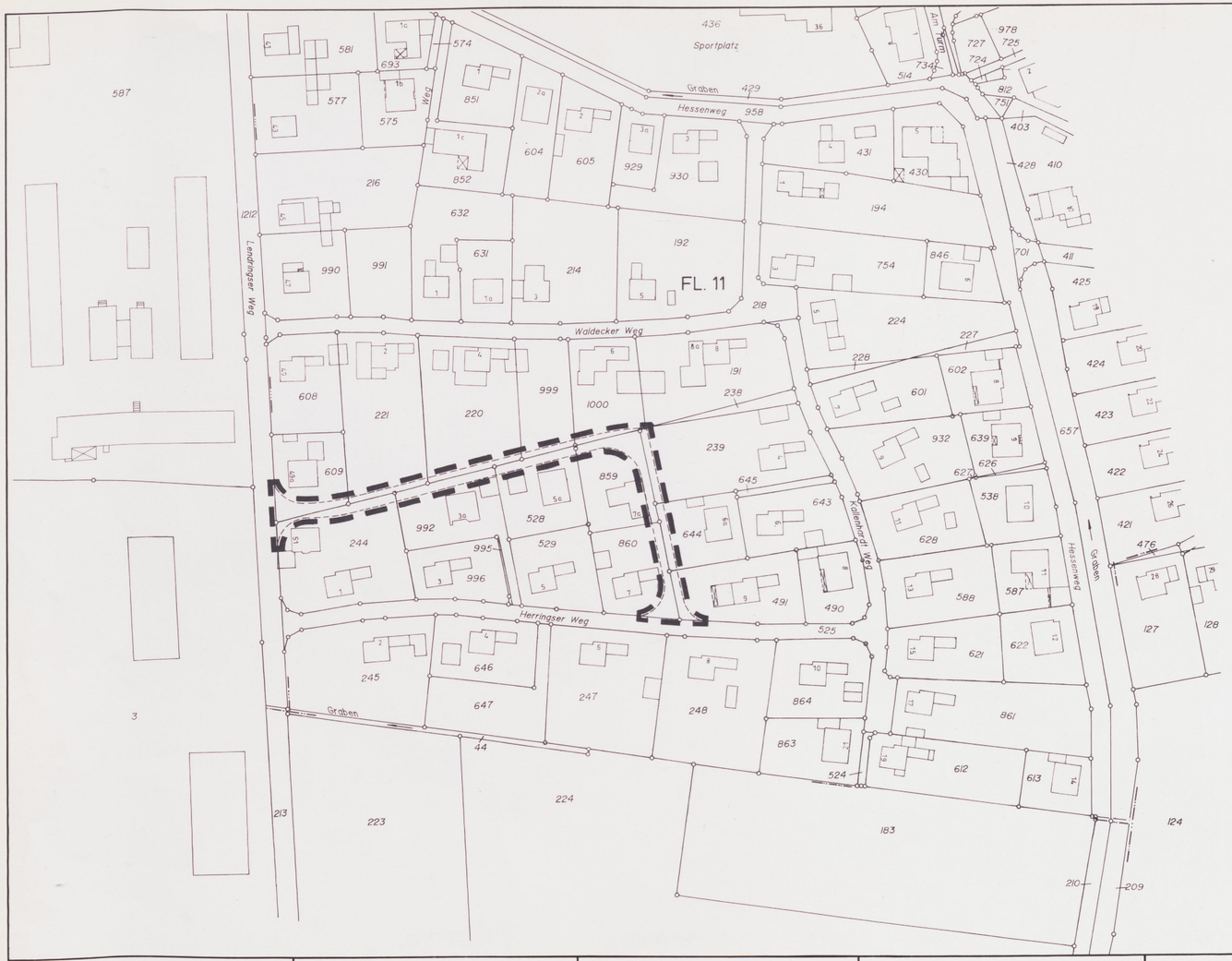


Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) und Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997, (BGBl. I. S. 2141 . Die Neufassung wurde aufgrund des Art. 10 Abs. 1 des Bau- und Raumordnungsgesetzes 1998 vom 18.08.1997 (BGBl. I. S. 2081) in der ab dem 01.01.1998 geltenden Fassung bekannt gemacht.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 07.03.1995 (GV NW 1995 S. 218)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (GO NW)in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NW 1994, S. 666).

Festsetzungen, Zeichenerklärungen Hinweise

A. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

1. Nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

B. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

Grundstücksgrenzen mit Grenzzeichen

z.B. 244 Flurstücksnummer

ursprünglich geplante Straße

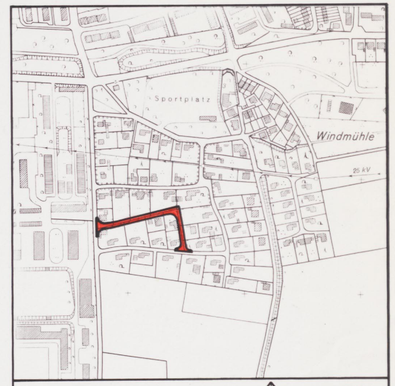
Hinweis:

Die sonstigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 79 behalten ihre Gültigkeit.

STADT SOEST

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 79

M. 1:1000



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000

Anfertigung durch die Abteilung Stadtentwicklung der Stadt Soest.

Soest, den 28.05.97

Amtsleiter

Die Planunterlage, Stand 28.05.97 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. 12. 1990.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Soest, den 28.05.97

Dipl.-Ing. Ludwig Öff. best. Vermessungsingenieur

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79/1 ist gem. § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 08.12.1986 durch den Bau- und Verkehrsausschuß der Stadt Soest am 12.06.97 beschlossen worden.

Der Aufstellungsbeschluß ist am 19.06.97 bekannt gemacht worden.

Soest, den 13.06.97

Bürgermeister

Gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der geltenden Fassung ab 01.01.1998 fand die vorgezogene Bürgerbeteiligung – Unterrichtung und Erörterung– vom 30.06.97 bis 11.07.97 statt.

Soest, den 14.07.97

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der geltenden Fassung ab 01.01.1998 für die Dauer eines Monats ab 23.08.99 bis einschließlich 24.09.99 öffentlich ausgelegen.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 07.08.99 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Soest, den 28.09.99

Bürgermeister i.V.

1. Beigeordneter u. Stadtkämmerer

Gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land NW in der zur Zeit geltenden Fassung und § 10 BauGB in der geltenden Fassung ab 01.01.1998 hat der Rat der Stadt Soest am 24.11.99 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Soest, den 25.11.99

Bürgermeister

Der Satzungsbeschluß ist am 10.12.99 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in der geltenden Fassung ab 01.01.1998 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden im Rathaus bereitgehalten.

Soest, den 14.12.99

Bürgermeister