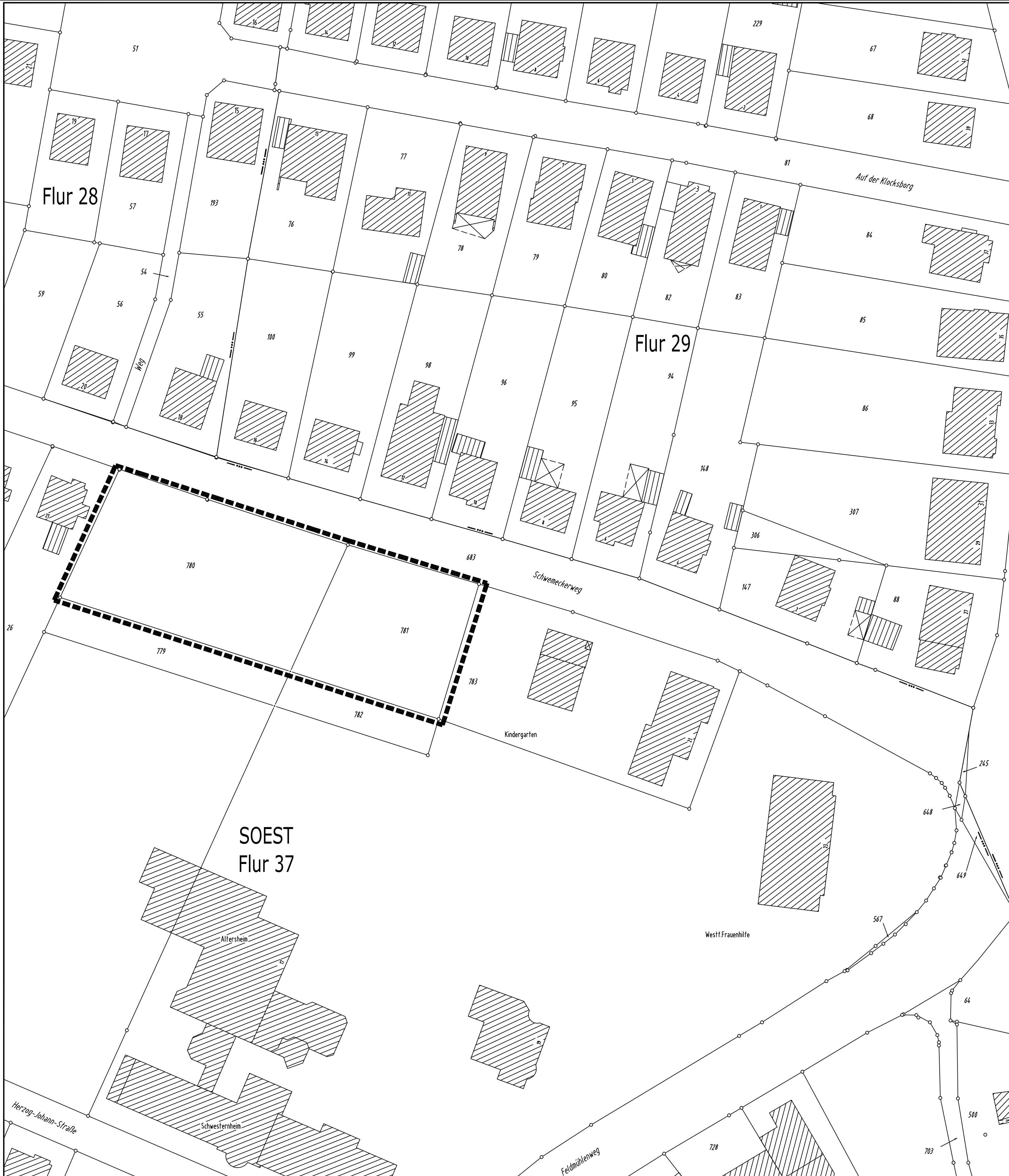




RECHTSGRUNDLAGEN:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, ber. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Umbenennung des Bundesgrenzschutzes in Bundespolizei vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) m.W.v. 01.07.2005.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Artikel 91 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GV.NW. S. 332)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – Plan V 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I.1991 S. 58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666 ff.) zuletzt geändert durch Artikel 1 des ersten Teils des Gesetzes vom 03.05.2005 (GV.NW. S. 498)

Der Rat der Stadt Soest hat in seiner Sitzung amdie Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

FESTSETZUNGEN:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

Zahl der Wohnungen:
(§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)

Die Summe aller Wohnungen, die im Geltungsbereich dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29/1 errichtet werden, darf die absolute Zahl von 26 nicht überschreiten.

Sonstige Planzeichen:

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29/1 der Stadt Soest (§ 9 (7) BauGB)

B. HINWEISE

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 29/1 behalten für dieses Änderungsblatt weiterhin ihre Gültigkeit

SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

SOEST Flur 37 Gemarkungs- und Flurbezeichnung
Schwemeckerweg Straßennamen
684 Flurstücksnummer
— Flurstücksgrenze mit Grenzzeichen
▨ vorhandenes Gebäude

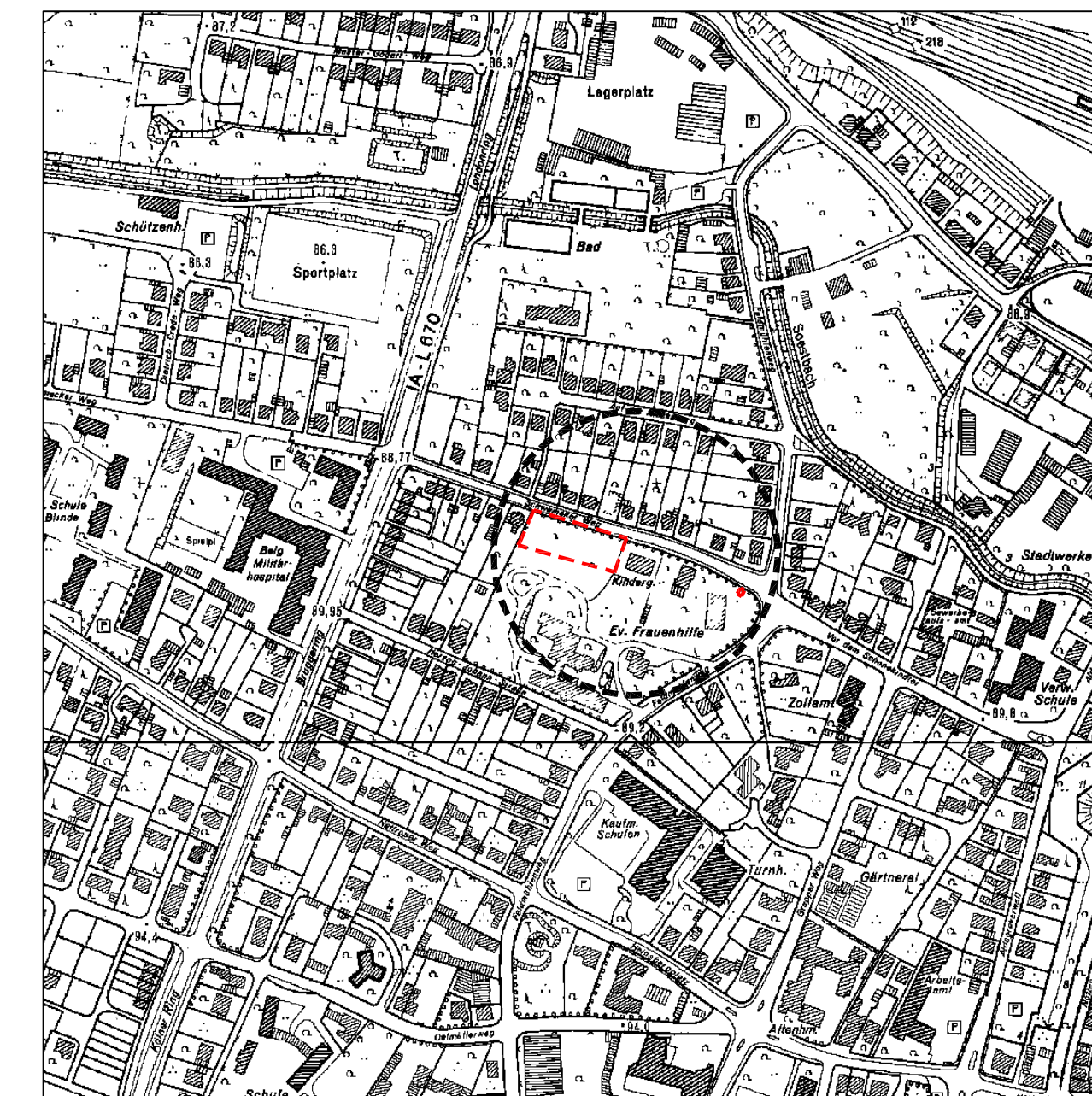


Stadt Soest

Bebauungsplan Nr. 29/1

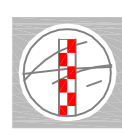
1. Änderung

M : 1:500



Übersichtsplan / Geltungsbereich
M: 1: 5000

Angefertigt: 15.08.2006



Ludwig und Schwefer
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Feldmühlenweg 18 Tel.: 02921 / 3660-3 www.lis-soest.de
59494 Soest Fax.: 02921 / 3660-33 post@lis-soest.de

angefertigt durch : Dipl.–Ing. R. Ludwig Dipl.–Ing. M. Schwefer Dr.–Ing. J. Ludwig Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Feldmühlenweg 18 59494 Soest Tel. : 02921–36600 www.lis-soest.de	Die Planunterlage, Stand 15.08.2006 entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Soest, den 15.08.2006 Öffentl. best. Verm.–Ing. gez. Schwefer	Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. §13 BauGB in Verbindung mit §3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats ab 18.09.2006 bis einschließlich 20.10.2006 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 06.09.2006 ortsüblich bekanntgemacht worden. Soest, den 25.10.2006 Der Bürgermeister gez. Dr. Ruthemeyer	Gem. §7 der Gemeindeordnung für das Land NW und §2 und § 10 BauGB hat der Rat der Stadt Soest am 21.11.2006 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Soest, den 03.01.2007 Der Bürgermeister gez. Dr. Ruthemeyer	Der Satzungsbeschluss ist am 15.12.2006 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB tritt dieser Bebauungsplan am 16.12.2006 in Kraft. Dieser Bebauungsplan mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden im Rathaus bereitgehalten. Soest, den 03.01.2007 Der Bürgermeister gez. Dr. Ruthemeyer
---	--	---	--	--