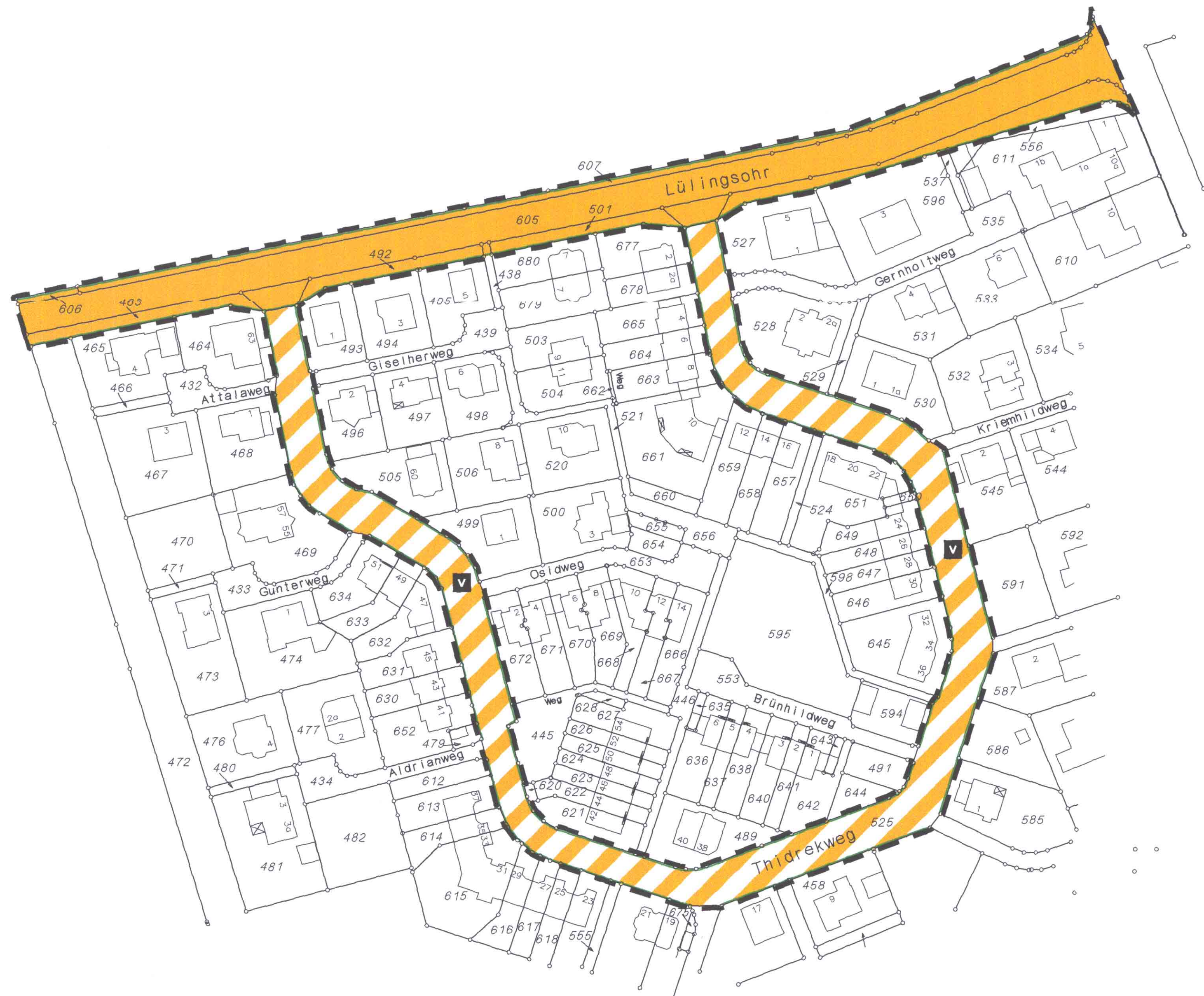




Rechtsgrundlagen

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- 2. Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622)
- 3. Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland in der Fassung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- 4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
- 5. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 7.März 1995 (GV NW 1995 S. 218)
- 6. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58)
- 7. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14. Juli 1994 (GV NW 1994, S. 666)

Ab Satzungsbeschuß gilt zusätzlich:

das Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.August 1997 (BGBl. I S. 2141). Die Neufassung wurde auf Grund des Art. 10 Abs. 1 des Bau- und Raumordnungsgesetzes 1998 vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2081) in der ab dem 01. Januar 1998 geltenden Fassngg bekanntgemacht.

Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

A. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB

1. Öffentliche Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

- Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich

B. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

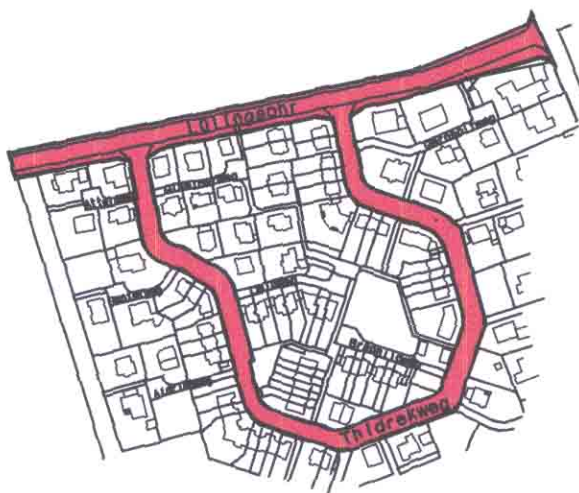
- Grundstücksgrenzen mit Grenzzeichen
- z.B. 605 Flurstücksnummer



STADT SOEST

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24/1

M. 1 : 1000



Übersicht

M 1 : 5.000

Angefertigt durch das Planungsamt der Stadt Soest

Die Planunterlage, Stand 09.01.1997 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.
Die Festsetzungen der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24/1/4 ist gem. § 2 (1) BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung durch den Bau- und Verkehrsausschuß der Stadt Soest am 12.12.1996 beschlossen worden.

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats ab 20.01.1997 bis einschließlich 21.02.1997 öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 08.01.1997 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land NW in der zur Zeit geltenden Fassung und § 10 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Soest am 23.04.1997 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschuß ist am 16.02.1998 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24/1 gem. § 10 Abs. 2 BauGB in der ab dem 01.01.1998 geltenden Fassung in Kraft.
Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24/1 mit der Begründung wird zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden im Rathaus bereitgehalten.

Soest, den 09.01.1997
Amtsleiter gez. Landwehr

Soest, den 09.01.1997
gez. M. Schwefer

Soest, den 26.02.1997
Bürgermeister gez. P. Brüseke

Soest, den 26.02.1997
Bürgermeister gez. P. Brüseke

Soest, den 28.04.1997
Bürgermeister gez. P. Brüseke

Soest, den 23.02.1998
Bürgermeister gez. Peter Brüseke