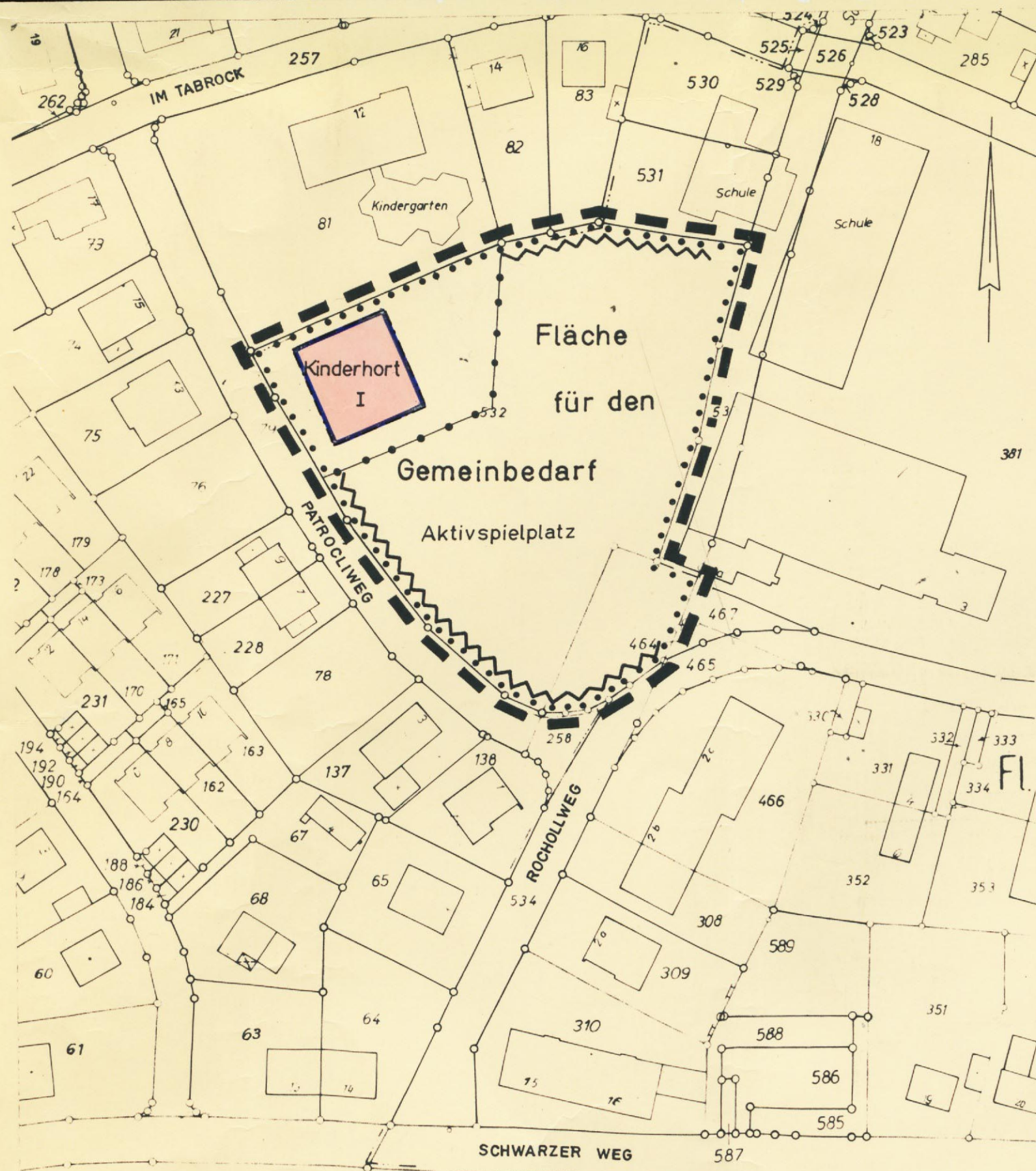




# Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der zur Zeit geltenden Fassung

§ 2 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der zur Zeit geltenden Fassung in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der zur Zeit geltenden Fassung

## A. Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BBauG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BBauG

### 1. Art der baulichen Nutzung



Fläche für den Gemeinbedarf gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

### 2. Maß der baulichen Nutzung

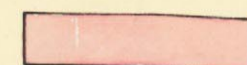
I

Zahl der Vollgeschosse gem. § 17 (4) BauNVO

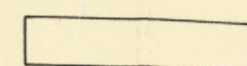
### 3. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO  
Gebäude und Gebäudeteile dürfen diese Linie nicht überschreiten. Ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden.



Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG



Das ist der farblich so festgelegte und durch blaue Baugrenzen begrenzte Teil des Baugebietes auf dem bauliche Anlagen errichtet werden dürfen.

Nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG

Nebenanlagen gem. § 14 (1) und (2) BauNVO sind zulässig.

### 4. Sonstige Festsetzungen

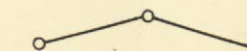


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 (5) BauNVO von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes, soweit diese nicht schon durch die Farbgebung, z.B. bei Grünflächen, erkennbar ist.



Lärmschutzwand/-Wand

## B. Nachrichtliche Darstellungen (keine Festsetzungen)



Flurstücksgrenzen mit Grenzstein

## STADT SOEST

## 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 14

M. 1:1000

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ENTWURFBEARBEITUNG UND ANFERTIGUNG</p> <p>IM JAHRE 1980/81</p> <p>DURCH DAS</p> <p>STADTPLANUNGSAMT</p> <p>- SOEST -</p> | <p>DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965</p> <p>DIESTESTUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG IST GEOMETRISCH EINDEUTIG.</p> <p>SOEST, DEN 20.3.1982</p> <p>Kreisobervermessungsamt</p> | <p>DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 14/11 IST GEM. § 2 (1) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBL. I. S. 2256) DURCH DEN RAT DER STADT SOEST AM 10.6.81 BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> <p>RATSMITGLIED</p> <p>STADTDIREKTOR</p> | <p>DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT GEM. § 2a (6) BBauG FÜR DIE DAUER EINES MONATS AB 13.7.81 BIS EINSCHLIESSLICH 14.8.81 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 2.7.81 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.</p> <p>SOEST, DEN 24.3.82</p> <p>STADTDIREKTOR</p> | <p>GEM. § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NW IN DER NEUFASSUNG VOM 19. DEZ. 1974 (GV. NW. 1975 S. 91) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 11. JULI 1978 (GV. NW. S. 290/56 V. NW. 2023) UND § 10 DES BBauG IN DER NEUFASSUNG VOM 18. AUG. 1976 (BGBL. I. S. 2256) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6. JULI 1979 (BGBL. I. S. 949) HAT DER RAT DER STADT SOEST AM 22.3.82 DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> <p>RATSMITGLIED</p> <p>STADTDIREKTOR</p> | <p>DER PLANUNGSRECHTLICHE TEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES IST GEM. § 11 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBL. I. S. 2256) MIT VERFÜGUNG VOM 10.5.1982 (BGBL. I. S. 2256) GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>ARNBERG, DEN 10.5.1982</p> <p>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT</p> <p>IM AUFTRAG</p> | <p>DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 10.5.1982 AZ.: 35.2.1-2.4 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN TRITT AM TAGE NACH DER BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN DEN SOESTER TAGESZEITUNGEN GEM. § 12 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBL. I. S. 2256) AM 29.5.1982 IN KRAFT UND WIRD RECHTSWIRKSAM.</p> <p>DER BEBAUUNGSPLAN LIEGT WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN IM RATHAUS ZUR EINSICHTNAHME ÖFFENTLICH AUS.</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|