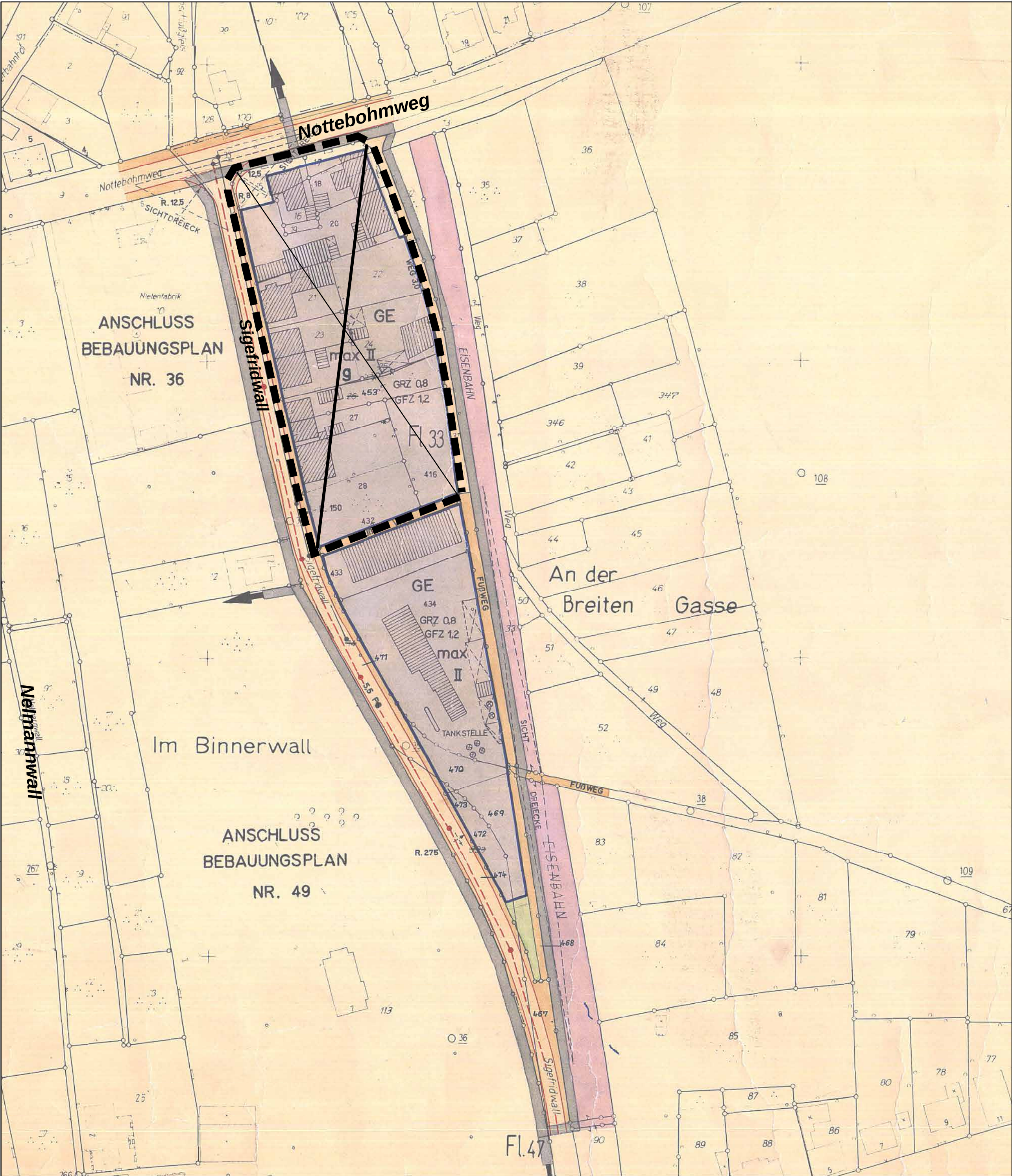




Rechtsgrundlagen

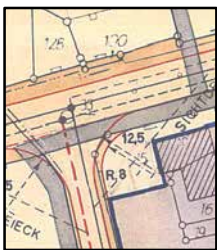
- 1. **Baugesetzbuch** neugefasst durch B. v. 03.11.2017 BGBl. I S. 3634; zuletzt geändert durch Artikel 3 G. v. 03.07.2023 BGBl. 2023 I Nr. 176
- 2. **Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)
- 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung** 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- 4. **Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)
- 5. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung** - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- 6. Nordrhein-westfälisches **Denkmalschutzgesetz** (DSchG NRW) vom 13. April 2022 (GV. NRW. 2022 S. 662)

Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilaufhebung des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB.

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



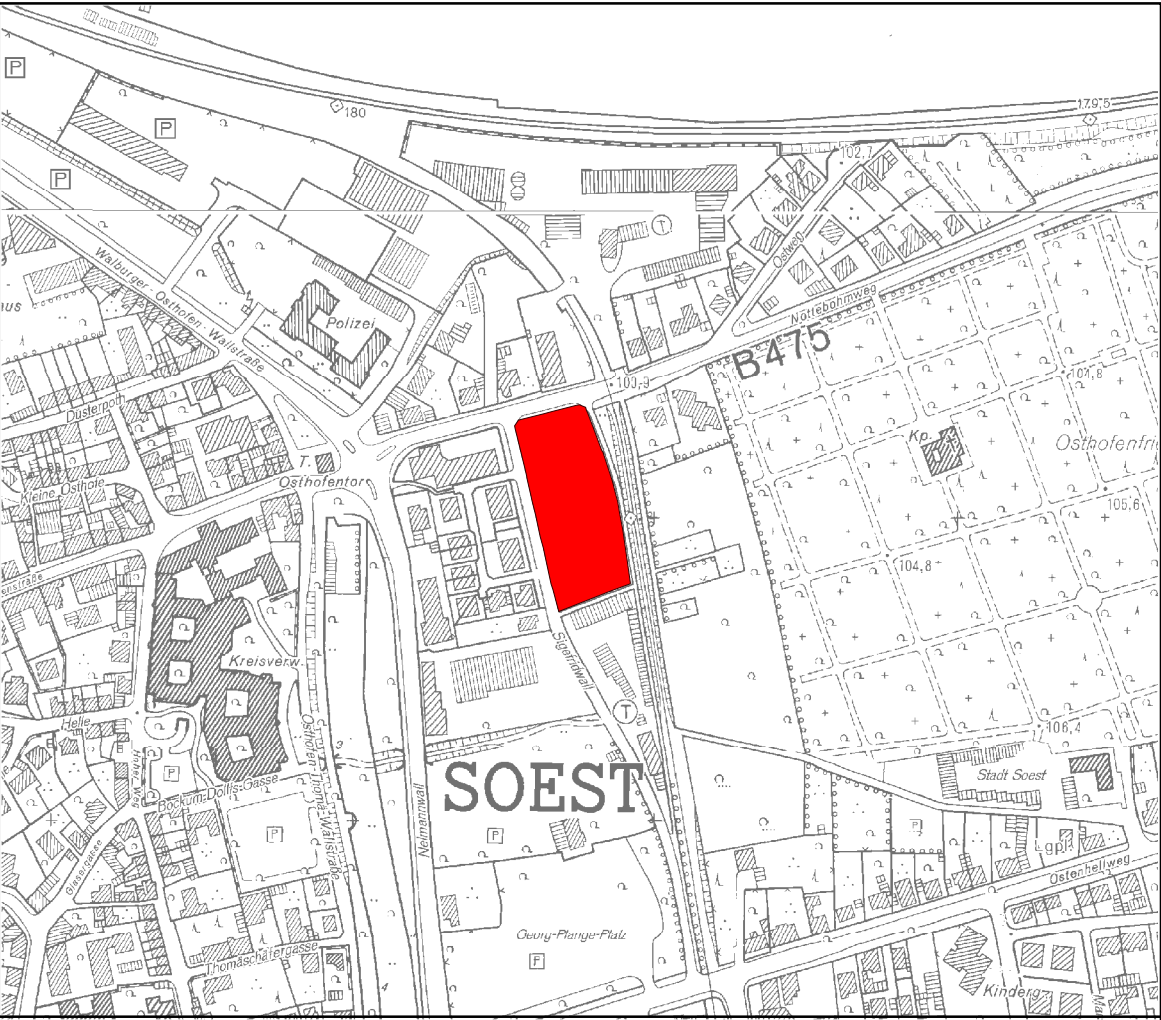
Darstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Soest

Stadt Soest

Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr.12

M. 1 : 1000

Angefertigt durch die Abteilung Stadtent- wicklung der Stadt Soest Soest, den 29.10.2024 gez. Steinbicker Abteilungsleiter	Gem. § 3 (1) BauGB fand die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Unterrichtung und Erörterung - in Form eines öffentlichen Aushangs in der Zeit vom 17.01.2022 bis einschließlich 31.01.2022 statt. Ort und Zeit der frühzeitigen Beteiligung sind am 10.01.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden. Soest, den 30.10.2024 gez. M. Abel i.V. Technischer Beigeordneter	Diese Teilaufhebung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats ab15.05.2023 bis einschließlich 16.06.2023 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 06.05.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden. Soest, den 30.10.2024 gez. M. Abel i.V. Technischer Beigeordneter
Gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land NW und § 2 und § 10 BauGB hat der Rat der Stadt Soest am 27.09.2023 die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 als Satzung beschlossen. Soest, den 30.10.2024 gez. M. Abel i.V. Technischer Beigeordneter	Es wird bestätigt, dass dieser Bebauungsplan mit dem Ratsbeschluss vom 27.09.2023 übereinstimmt und das Verfahren gem. § 2 (1) und (2) Bekanntmachungs- verordnung NW durchgeführt wurde. Hiermit wird dieser Bebauungsplan ausgefertigt. Soest, den 30.10.2024 gez. M. Abel i.V. Technischer Beigeordneter	Der Satzungsbeschluss ist am 08.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauBG tritt die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 in Kraft. Dieser Bebauungsplan mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden im Rathaus bereitgehalten. Soest, den 28.11.2024 gez. M.Abel i.V. Technischer Beigeordneter



Übersicht

M. 1 : 5000