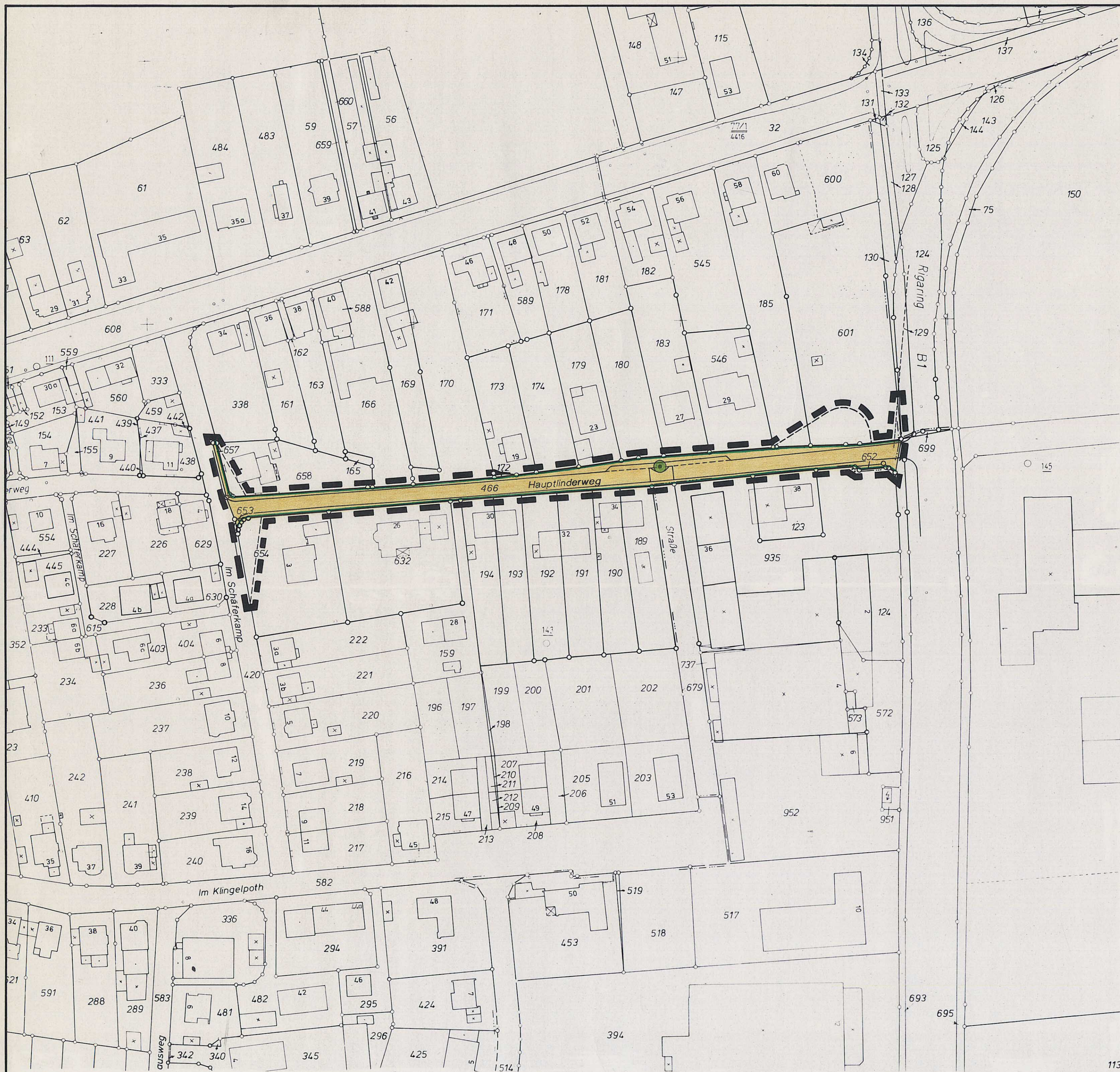




Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl I. S. 2253) und Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl I. S. 2141). Die Neufassung wurde aufgrund des Art. 10 Abs. 1 des Bau- und Raumordnungsgesetzes 1998 vom 1.08.1997 (BGBl I. S. 2081) in der ab dem 01.01.1998 geltenden Fassung bekannt gemacht.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl I. S. 132).
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 07.03.1995 (GV NW 1995 S. 218).
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl I. 1991 S. 58).
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NW 1994, S. 666).

Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

A. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung gem. § 9 Abs. 7 BauGB

1. Öffentliche Verkehrsfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstige Verkehrsflächen

Nachrichtliche Darstellungen

- vorhandener Baum

2. Nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

- Nicht überbaubare Grundstücksfläche

- Sichtwinkel
- sind von allen baulichen Anlagen, sowie Einfriedigungen, Böschungen und Anpflanzungen über 70 cm Höhe - von der Fahrbahndecke gemessen - freizuhalten

B. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- Grundstücksgrenzen mit Grenzzeichen

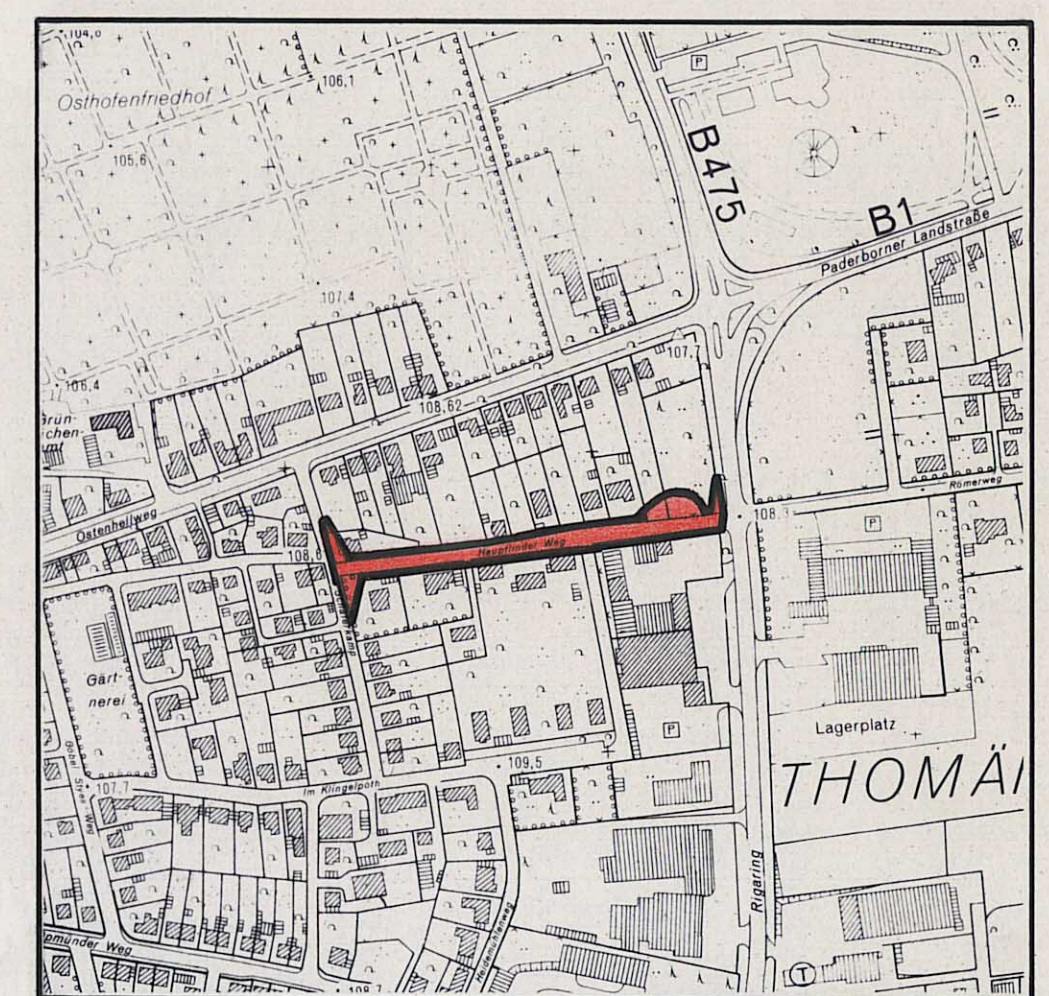
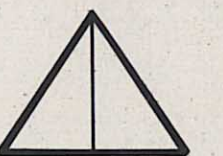
- z.B. 466 Flurstücknummer



STADT SOEST

1. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 3A

M. 1:1000



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000

Anfertigung durch die Abteilung Stadtentwicklung der Stadt Soest.

Soest, den 26.04.99

Amtsleiter

Die Planunterlage, Stand 26.04.99 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Soest, den 26.04.99

P. Schöng

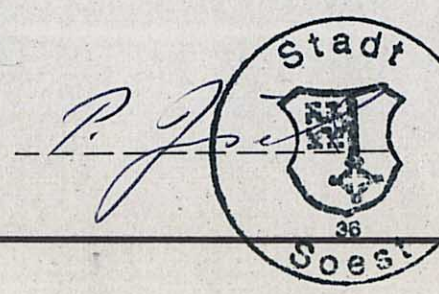


Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3A/1 ist gem. § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 08.12.1986 durch den Bau- und Verkehrsausschuß der Stadt Soest am 06.04.95 beschlossen worden.

Der Aufstellungsbeschluß ist am 10.05.99 bekannt gemacht worden.

Soest, den 12.05.99

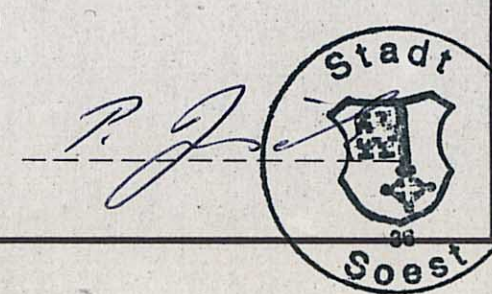
Bürgermeister



Gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der geltenden Fassung ab 01.01.1998 fand die vorgezogene Bürgerbeteiligung - Unterrichtung und Erörterung - vom 10.05.99 bis 11.06.99 statt.

Soest, den 14.06.99

Bürgermeister



Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der geltenden Fassung ab 01.01.1998 für die Dauer eines Monats ab 23.08.99 bis einschließlich 24.09.99 öffentlich ausgelegen.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 07.08.99 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Soest, den 28.09.99

Bürgermeister i.V.

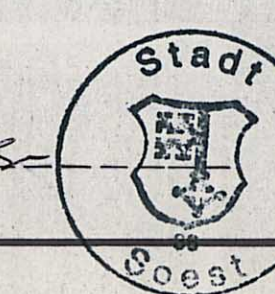
1. Beigeordneter u. Stadtkämmerer



Gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land NW in der zur Zeit geltenden Fassung und § 10 BauGB in der geltenden Fassung ab 01.01.1998 hat der Rat der Stadt Soest am 24.11.99 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Soest, den 25.11.99

Bürgermeister



Der Satzungsbeschluß ist am 10.12.99 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in der geltenden Fassung ab 01.01.1998 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden im Rathaus bereitgehalten.

Soest, den 14.12.99

Bürgermeister

