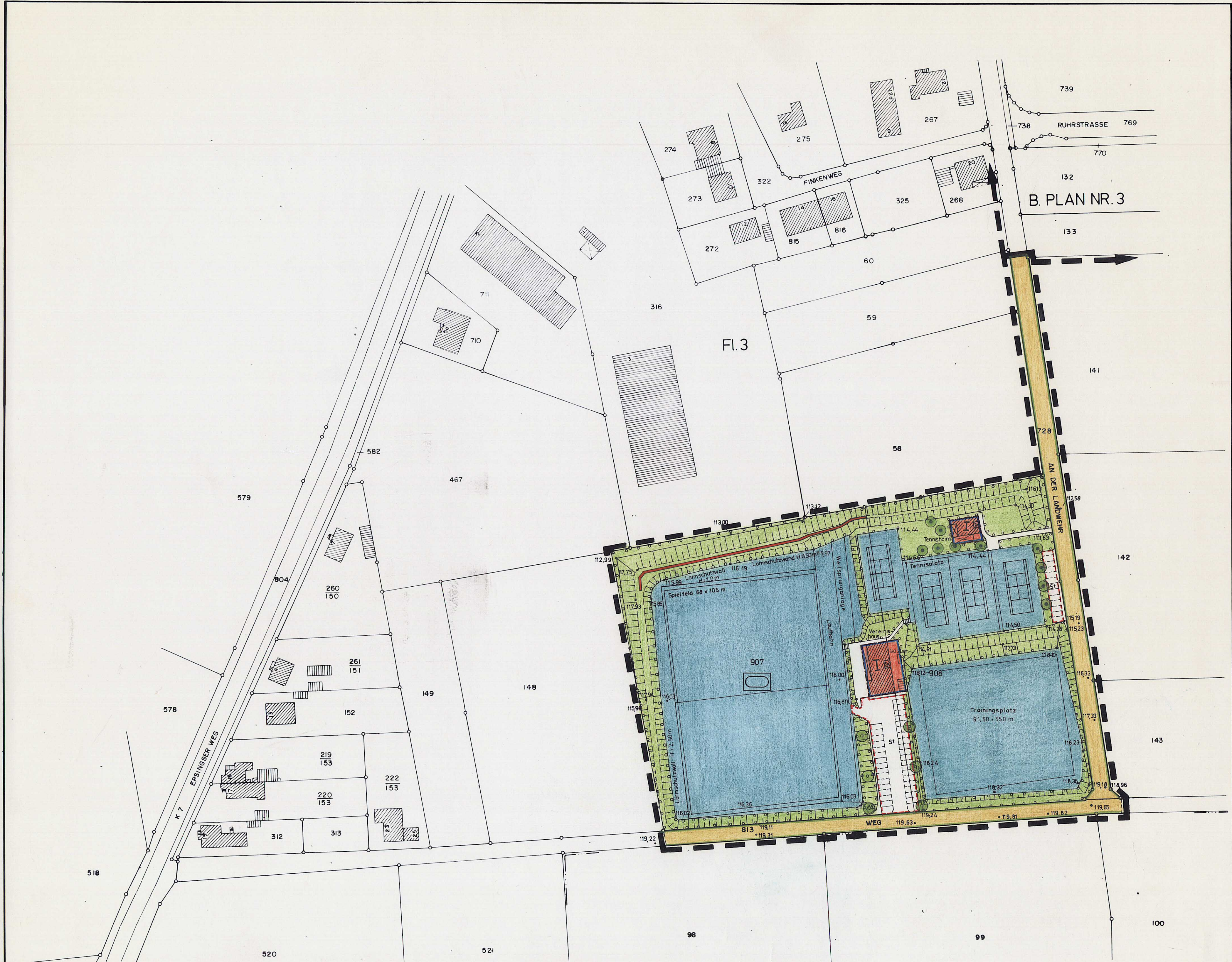




Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 ist gem. § 2 (1) BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung durch den Rat der Stadt Soest am 29. 11. 1995 beschlossen worden. Das Verfahren wird – da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden – gem. § 13 BauGB durchgeführt.

Gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land NW in der zur Zeit geltenden Fassung und § 2 und § 10 des BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Soest am 29. 11. 1995 die planungsrechtlichen Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 als Satzung beschlossen.

Diese durch Ratsbeschluss vom 29. 11. 1995 als Satzung beschlossene 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 tritt mit der Bekanntmachung des Ratsbeschlusses in den Soester Tageszeitungen gem. § 12 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung am 09.02.1996 in Kraft und wird rechtsverbindlich.

Die Änderung des Bebauungsplanes liegt während der Dienststunden im Rathaus zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Bürgermeister: *[Signature]*
Ratsmitglied: *[Signature]*
Stadtarchitekt: *[Signature]*

Bürgermeister: *[Signature]*
Ratsmitglied: *[Signature]*
Stadtarchitekt: *[Signature]*

Bürgermeister: *[Signature]*
Ratsmitglied: *[Signature]*
Stadtarchitekt: *[Signature]*

P r ä m b e l

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW, S. 666) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2253 ff.) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. I, S. 132) u. § 8 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I, S. 889) in Verbindung mit § 4 Landschaftsgesetz Nordrhein-Westfalen (LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1980 (GV NW S. 734), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.1993 (GV NW S. 740 ff.) und durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

hat der Rat der Stadt Soest in seiner Sitzung am 29.11.1995 die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

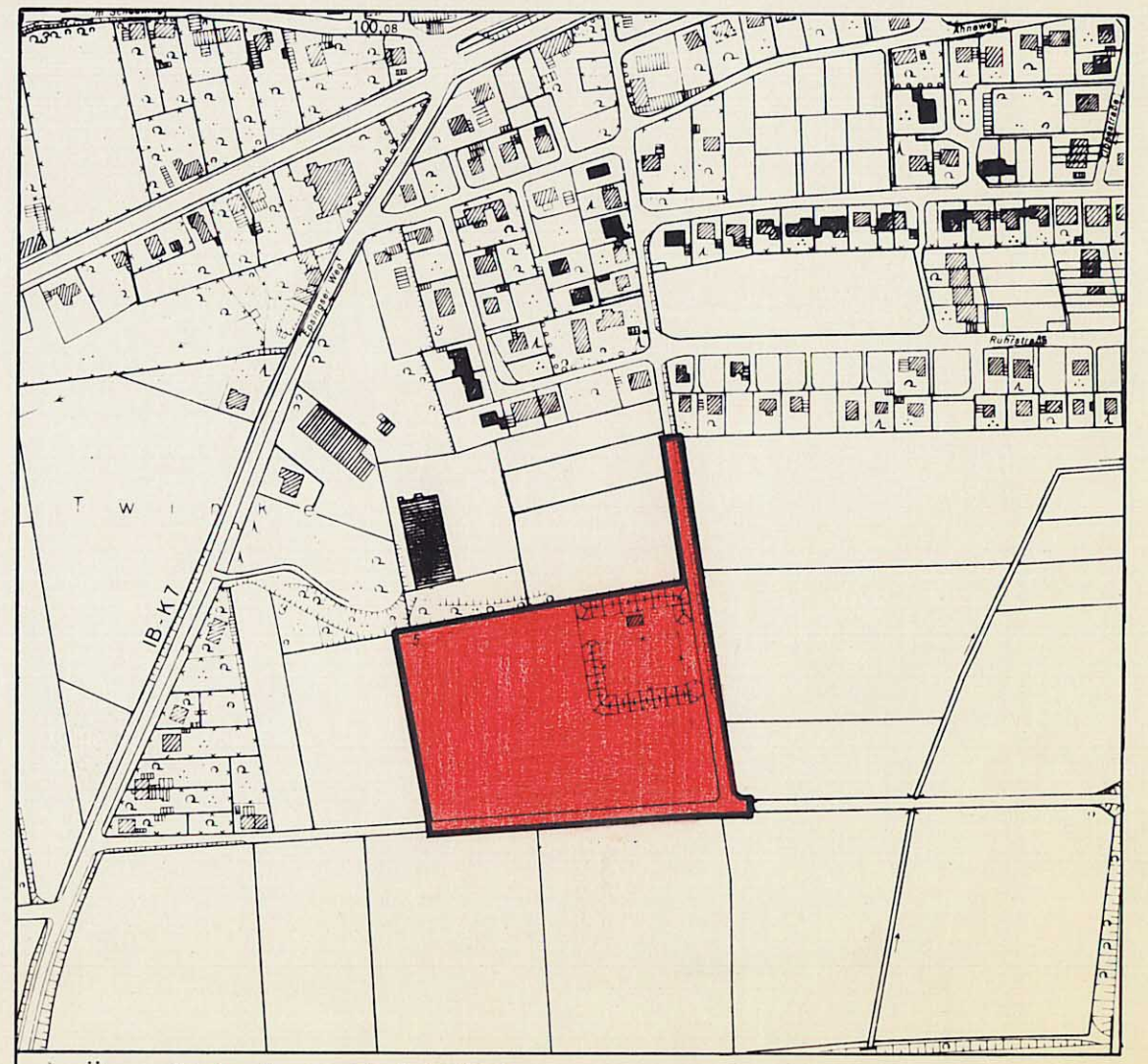
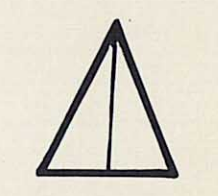
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
1. Öffentliche Grünfläche gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Öffentliche Grünfläche
- (Spielfeld, Tennisplätze, Trainingsplatz, Laufbahn und Weitsprunganlage)
2. Überbaubare Grundstücksflächen
- Baugrenze gemäß § 23 (3) BauNVO
- Gebäude und Gebäudeteile dürfen diese Linie nicht überschreiten. Ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden.
- Überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Das ist der farblich so festgelegte und durch Baugrenzen begrenzte Teil des Baugebietes, auf dem bauliche Anlagen errichtet werden dürfen.
3. Maß der baulichen Nutzung
- I Zahl der Vollgeschosse gemäß § 16 (2) BauNVO
4. Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Immissionsschutzgesetzes gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB
- Lärmschutzwand H = 2,50 m
- Lärmschutzwand H = 1,00 m
- Lärmschutzwand H = 1,50 m
5. Öffentliche Verkehrsfläche gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen
6. Sonstige Festsetzungen
- Flächen zum Anpflanzen von heimischen, standortgerechten Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB
- vorhandene, zu erhaltende Bäume gem. § 9 (1) Nr. 25 b BauGB
- anzupflanzende Bäume gem. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB
- Flächen für Stellplätze gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB

B. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- Grundstücksgrenzen mit Grenzzeichen
- z.B. 907
- Flurstücksnummern
- vorgesehene Böschungen
- vorhandene Bebauung
- z.B. • 116,00
- Höhenpunkt mit Höhenangabe
- Treppenanlage

STADT SOEST
ORTSTEIL AMPEN
2. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES
NR. 10

M. 1:1000



Übersichtsplan M. 1:5000