

Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der zur Zeit geltenden Fassung

§ 2 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zur Zeit geltenden Fassung in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der zur Zeit geltenden Fassung

hat der Rat der Stadt Soest in der Sitzung am 20.12.1989 die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gem. § 9 (1) und (7) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

Nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Nebenanlagen gem. § 14 (1) BauNVO einschl. Garagen und überdachte Stellplätze sind nicht zulässig. Nebenanlagen gem. § 14 (2) BauNVO sind allgemein zulässig.

Öffentliche Verkehrsfläche gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Verkehrsfläche

Nachrichtliche Darstellung/keine Festsetzung

FB Fahrbahn

Fw Fußweg

P Parkstreifen

Fläche für die Landwirtschaft gem. § 9 (1) Nr. 18 a BauGB

B. Nachrichtliche Darstellungen (keine Festsetzungen)

Flurstücksgrenzen mit Grenzsteinen

STADT SOEST
– ORTSTEIL AMPEN –
2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3
M. 1:1000

Entwurfbearbeitung und Anfertigung im Jahre 1989 durch das Planungsamt der – Stadt Soest –

Die Planunterlage, Stand vom entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig

Soest, den 1.8.1989

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr ist gem. § 2 (1) BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung durch den Rat der Stadt Soest am 14.06.1989 beschlossen worden.

Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Gem. § 3 (1) BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung und der vom Rat der Stadt Soest am 24.5.1977 beschlossenen Richtlinien für die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung, fand die vorgezogene Bürgerbeteiligung – öffentliche Darlegung und Anhörung – vom 28.03.1989 – 11.04.1989 im Planungsamt statt.

Soest, den 12.6.1989

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats ab 28.08.1989 bis einschließlich 29.09.1989 öffentlich ausgelegen.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 18.8.1989 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Soest, den 2.10.1989

Stadtdirektor

Gem. § 4 der Gemeindeordnung für das Land NW in der zur Zeit geltenden Fassung und § 10 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Soest am 20.12.1989 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB ist durchgeführt worden

Soest, den 31.7.1990

Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 BauGB am 27.7.1990 ortsüblich bekanntgemacht worden

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt während der Dienststunden im Rathaus öffentlich aus

Bürgermeister