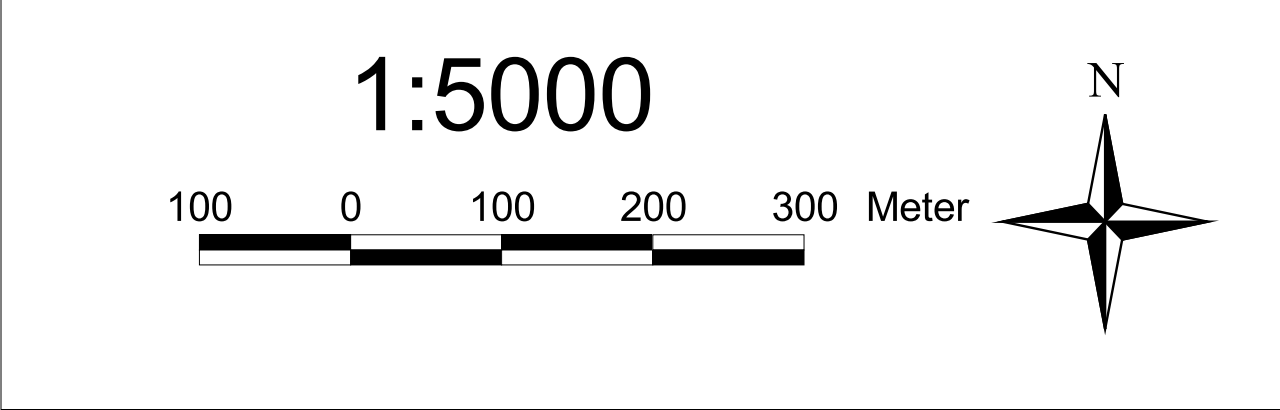
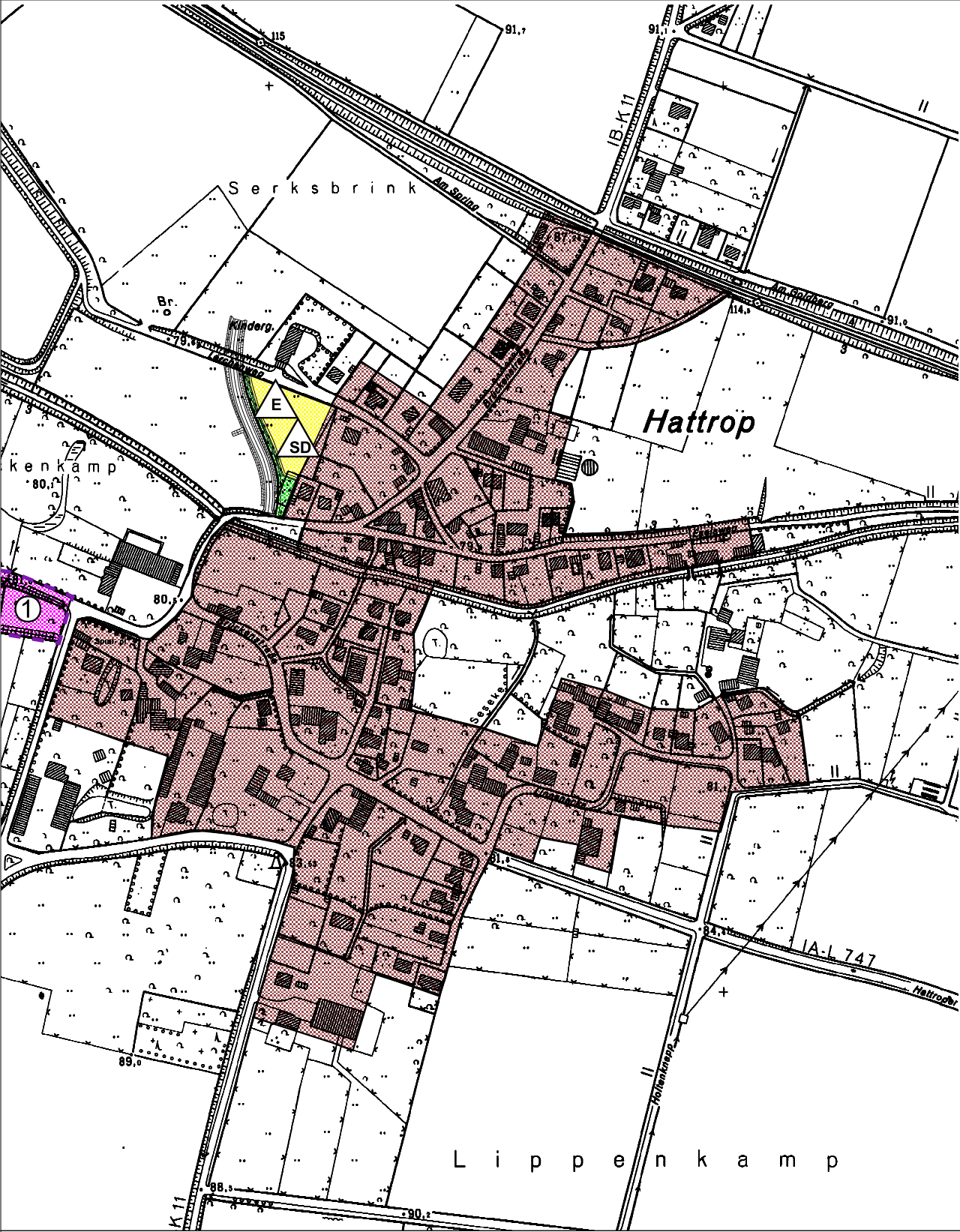




I . Zeichenerklärung

- Die im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 Abs.4 BauGB
- Die einzubeziehende Außenbereichsfläche in die § 34 -Satzung
- Rechtsverbinlicher Bebauungsplan Nr.1 Hattrop

II. Festsetzungen gem. §9 BauGB

A. Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr.6 BauGB i.V. § 22 Abs.2 Bau NVO

E es sind nur Einzelhäuser mit max. 2 Wohneinheiten zulässig.

B. Flächen für Maßnahmen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern gem. §9 (1) Nr.25a BauGB

Auf den gekennzeichneten Flächen sind nur standortgerechte Bäume und Sträucher anzupflanzen.(z.B. Feldahorn,Weißdorn)

C. Gestaltungsvorschriften gem. § 86 Abs.4 BauO NW i.V. m. §9 Abs. 4 BauGB

SD Es sind nur Satteldächer zulässig

Satzung

der Stadt Soest über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das abgegrenzte Gebiet des im Zusammenhang bebauten Ortsteils für das Dorf Hattrop

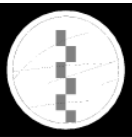
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch(BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141). Die Neufassung wurde auf Grund des Art. 10 Abs. 1 des Bau- und Raumordnungsgesetzes 1998 vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081) in der ab dem 01.01.1998 geltenden Fassung bekannt gemacht.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung- BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 07.03.1995(GV NV 1995 S.218)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung, PlanzVO 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NW 1994 S.666)

§1 Geltungsbereich
Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in dem beigefügten Übersichtsplan eingetragen. Dieser Übersichtsplan ist Bestandteil der Satzung.
§2 Art der Nutzung
Im Geltungsbereich dieser Satzung sind ausschließlich Wohngebäude zulässig. Weitere Festsetzungen sind im Plan zur Satzung getroffen.
§3 Inkrafttreten
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Soest,den 03.07.1999 gez. Brüseke (P.Brüseke) Bürgermeister

gehört zur Verfügung der Bezirksregierung Arnsberg vom 08.06.1999 Az. 35.2.2-3.4-SO/4/95 gez. Fröhlich



erstellt : Juni 1998
ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE
Dipl.Ing. Robert Ludwig
Dipl.Ing Meinolf Schwefer

Feldmühlenweg 18 59494 Soest
Tel. 02921/3660-0 Fax 02921/3660-33



Stadt Soest

LAGEPLAN FÜR DIE IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILE FÜR DEN ORTSTEIL

HATTROP